

Le bilan de Stéphane Lorenzini

Bilan de la législature 2015-2020

de votre Magistrat et
de vos élus PDC

Lors de la campagne de 2015, Stéphane LORENZINI s'engageait avec un slogan : « Améliorer votre qualité de vie », objectif qu'il déclinaît selon les axes suivants :

- un développement urbanistique de qualité à la hauteur des attentes de la population
- des prestations sociales, culturelles et sportives
- la maîtrise des finances communales et la diminution de la dette
- la priorité à la vie associative, ciment d'une qualité de vie en communauté
- la sécurité de proximité renforcée

D'emblée, dire qu'avec la charge des dicastères des finances, des travaux et constructions, de l'administration et de la culture, Stéphane LORENZINI est un Magistrat dont les compétences techniques et le professionnalisme ont été largement appréciés et reconnus de tous ses interlocuteurs. Il dresse ici son bilan :

« Durant cette législature, soit de 2015 à 2020, la Ville de Lancy s'est développée d'une façon soutenue, comme en témoignent ces quelques chiffres :

| | 2015 | 2020 |
|-----------------|---------------------|---------------------|
| Charges | Fr. 106,9 millions | Fr. 122,11 millions |
| Recettes | Fr. 113,77 millions | Fr. 122,25 millions |

La dette a passablement augmenté ces 5 dernières années pour permettre les très importants investissements liés à la construction de bâtiments publics et se monte à 162 millions, mais elle est très largement couverte par la valeur de notre patrimoine financier estimé à près de 380 millions.

Le nombre de collaborateurs au sein de l'administration communale a passé de 230 personnes au 31 décembre 2014 à 269 au 31 décembre 2020 et le nombre d'habitants se situait à 31'000 début 2015, alors qu'à fin 2020, il s'élèvera à 34'000, soit une augmentation de 10%.

Durant ces 5 années, il a fallu adapter et intégrer le développement du territoire lancéen, accompagner la planification d'une nouvelle ligne de tram, du TOSA et le chantier du CEVA avec nos deux gares lancéennes de Pont-Rouge et du Bachet, construire ou rénover les équipements publics pour

toutes les générations, développer et créer de nouvelles prestations.

Grâce à une gestion rigoureuse de nos finances, ces nouvelles infrastructures et prestations ont pu être absorbées financièrement. Dans le cadre des dicastères dont j'ai eu la charge durant ces 5 ans et hormis la gestion quotidienne des affaires courantes, je retiens en particulier les points suivants à mon actif :

Administration générale, affaires économiques, Etat Civil

- Renforcement du service du personnel et mise en place de nouvelles directives
- Renforcement des liens avec les 1'500 entreprises de Lancy en organisant trois fois par année des rencontres avec leurs responsables. Accueil des nouvelles entreprises du secteur Pont-Rouge et des Morgines

Culture

- Mise en place de la nouvelle politique culturelle axée sur les arts vivants: création de deux festivals (Lancy Tennessee et Lancy en Lumières) et d'une programmation à la salle communale du Petit-Lancy et à La Dépendance
- Développement de l'Orchestre en classe dans toutes les écoles lancéennes dès la rentrée 2020
- Commandes d'œuvres d'art avec le Fond d'art visuel à l'école Le Sapay, les gares Lancy Pont-Rouge et du Bachet
- Rénovation et agrandissement du centre d'art de la Villa Bernasconi
- Relance du projet de la Médiathèque intercommunale des Palettes

Energie

- Mise en place d'une stratégie 2030 visant à atteindre les objectifs de la société à 2000 Watts, de la sortie du nucléaire et des énergies fossiles
- Installation à Lancy de la première centrale photovoltaïque participative avec les SIG
- Lancy commune pilote pour la mise en place d'un réseau de bornes de recharge pour véhicules électriques en partenariat avec l'Etat et les SIG



LANCY

PDC

- Elaboration d'un Concept énergétique territorial (CET) pour l'ensemble de la commune dans le cadre du plan directeur
- Rénovation de l'école de Tivoli sur la base d'un Concept de performance énergétique (CPE) incluant l'obligation pour les entreprises d'atteindre les objectifs d'économie d'énergie, première suisse au niveau d'un bâtiment public
- Plan de rénovation de tous les bâtiments ne respectant pas les performances énergétiques requises (600 MJ/m2a)

Travaux et constructions

- Construction de l'école intercommunale Le Sapay et de son centre sportif
- Construction de l'Espace Palettes
- Rénovation de la Salle communale du Petit-Lancy
- Construction de la Maison de quartier du Plateau
- Aménagement de l'arcade du Vieux Lancy
- Construction de l'immeuble locatif du Cimetière avec le poste de police du Petit-Lancy
- Etude et lancement des travaux de collecteurs et réalisation des travaux du tram 15 aux Palettes/Curé-Baud
- Etudes et lancement des travaux de la crèche des Rambossons et du bâtiment parascolaire de l'école En Sauvy
- Etudes et lancement des travaux de l'école du Plateau et de la rénovation de l'école Tivoli
- Rénovation/agrandissement du Terrain d'aventures du Grand-Lancy et projet de démolition/reconstruction du terrain d'Aventure du Petit-Lancy
- Réalisation de tous les aménagements extérieurs, collecteurs du quartier de l'Adret/Pont-Rouge
- Suivi et financement des travaux d'aménagement du quartier de la Chapelle
- Réalisation de la promenade Nicolas-Bouvier, planification de la passerelle Surville-Tivoli et du passage sous la route du Grand-Lancy
- Lancement des concours et réflexions pour la construction de l'école de Pont-Rouge et de l'agrandissement de celle du Bachet
- Etudes de la crèche du Bac et d'un immeuble locatif
- Rénovation transformation de La Dépendance (culture et location à la population)
- Construction d'un centre artisanal sous le viaduc des Grandes-Communes
- Rénovation des immeubles Tressy-Cordy 1-3, avenue du Petit-Lancy 1-3, Communes-Réunies 86bis
- Rénovation de la nouvelle maison de l'Espace Gaimont

- Remise en état et réouverture de tous les WC publics lancéens
- Travaux de mise en séparatif et de création de bassins de rétention à La Chapelle, aux Semailles, à Surville, au Plateau
- Etude et mise en place de nouveaux principes de circulation dans les quartiers du Plateau, des Semailles, de la rampe de Pont-Rouge, de la Place des Ormeaux, de l'avenue Eugène-Lance,...
- Etudes pour l'amélioration de la mobilité douce dans le quartier du Plateau, d'Eugène-Lance, de la route des Jeunes, de la promenade Nicolas-Bouvier, de l'école Le Sapay
- Gestion et suivi annuellement d'un budget d'investissement de 50 millions et d'entretien de 7 millions pour le patrimoine administratif et de 8 millions pour le patrimoine financier

Finances, immeubles locatifs

- Elaboration de budgets équilibrés en intégrant des nouvelles prestations à la population et enregistrement de résultats positifs. Présentation de budgets excédentaires ces 3 dernières années, afin d'anticiper l'entrée en vigueur de la réforme RFFA sans devoir présenter de budgets déficitaires.
- Suivi du plan d'investissements en intégrant le souci de rénovation et de construction de nouveaux bâtiments
- Gestion de la dette communale qui augmente mais reste sous contrôle avec une exposition aux hausses de taux très faible
- Etude de solution en vue d'acquérir la dernière grande parcelle patricienne de Lancy la campagne Aubert. Achat de cette dernière sous la forme d'un partenariat public-privé au prix de 6,9 millions
- Entretien et rendement des immeubles locatifs propriétés de la Ville de Lancy
- Présidence de la Fondation communale avec à son actif la construction et l'étude des projets de Pont-Rouge, du Bachet, de la Bâtie et de Surville pour du logement LUP et de l'IEPA des Marbriers. Passage de 200 logements en 2015 à 600 en 2022. Rénovation complète de l'Etoile Palettes et initiation de la création du réseau de chauffage à distance des Palettes-Bachet avec les SIG

Pour une gestion responsable et durable
des finances de Lancy, votez Corinne Gachet!

LANCY

PDC